

Aviso Público Subasta

Custom Group LLC, Gerente de Programa (VCA 504) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico, recibirá Ofertas en sobres sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de Construcción y Mejoras a Unidades 504 en el residencial abajo indicado; de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Proyectos	Disponibilidad de Documentos	Reunión Presubasta Virtual	Apertura
AVP-CH-IFB-23-24-36	Mejoras de Accesibilidad para Unidades de Movilidad 504 VCA	Rvdo. Francisco Vigo Salas (RQ-3064) Quebradillas	Desde el 28 de septiembre de 2023 al 25 de octubre de 2023. Solicite los Pliegos de Subasta accediendo nuestra página customgrouppr.com Luego de registrarse, podrá acceder nuestras subastas.	Fecha: 10 de octubre de 2023 Hora: 11:00 a.m. Plataforma: Microsoft Teams	26 de octubre de 2023 Entrega de Ofertas Hora: 4:00 p.m. Edificio 3Ríos, 27 Ave. González Giusti, Suite 202, Guaynabo, PR 00968 Apertura de Ofertas Virtual Hora: 4:30 p.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles desde el **desde el 28 de septiembre de 2023 al 25 de octubre de 2023**. Dichos documentos (pliegos de subasta) estarán disponibles en customgrouppr.com. Para información adicional puede comunicarse al 787-793-1742, o por correo electrónico a bdavila@customgrouppr.com.

Se invita a todas las firmas interesadas en participar de la **Reunión Presubasta Virtual**, el día, hora y en la plataforma que aparece arriba indicada en la 5ta columna. La participación a la misma no es obligatoria, pero altamente recomendable. La **invitación a la Reunión de Presubasta Virtual** será enviada por correo electrónico a todos los licitadores que se hayan registrado hasta dicha fecha. Una **Visita de Campo**, no obligatoria, se llevará a cabo el **12 de octubre de 2023 a las 10:00 a.m.** en la Oficina de Administración del Residencial Rvdo. Francisco Vigo Salas, ubicado en Quebradillas.


Las Ofertas serán recibidas en la oficina de Custom Group LLC, localizada en el Edificio 3Ríos, 27 Ave. González Giusti, Suite 202, Guaynabo, hasta la hora y fecha descritas en la 6ta columna arriba mencionada. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una **Garantía de Licitación ("Bid Guarantee")**, equivalente al **5% del total de la Oferta**, válida por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o Fianza (Bid Bond) de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal "U.S. Department of Treasury, Circular 570" y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas entregadas serán abiertas en forma pública y leídas en alta voz. Toda persona interesada en asistir de forma presencial a la Apertura de Ofertas Virtual, podrá presentarse a la oficina de Custom Group LLC, en la fecha y hora descritas en la 6ta columna, arriba mencionada.


Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada para la Apertura, según establecida por Custom Group LLC, será registrada como Oferta tardía y retenida sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante 90 días a partir de la Apertura de la Subasta. Custom Group LLC, no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta Invitación a Subasta.

Custom Group LLC y la Administración de Vivienda Pública se reservan el derecho de rechazar cualquier o todas las Licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de Subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano HUD: 2 CFR 200.320 (b) 1, HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev. 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 8967, aprobado el 9 de junio de 2017). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3, de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 U.S. Code 1701u), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis- Bacon sobre pago de salarios (40 U.S. Code 3141-3148) y otras disposiciones laborales aplicables a contratos subvencionados con fondos federales del Departamento Federal de Trabajo (29 CFR parte 5). **Se requiere que el licitador cuente con el "System Award Management" (SAM) en estatus activo.**

Custom Group LLC, es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, o discapacitado.

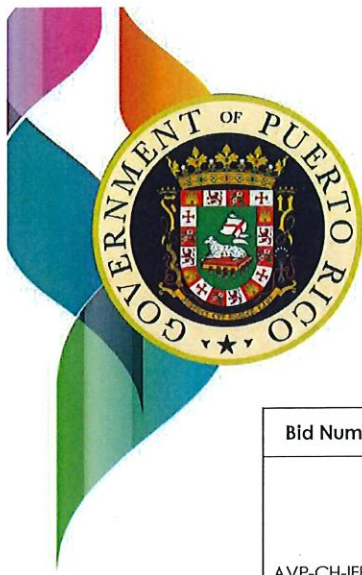

 Ramón J. de León, PE, PMP
 Director Ejecutivo
 Custom Group LLC


 Ledo. Alejandro E. Salgado Colón
 Administrador
 Administración de Vivienda Pública



DEPARTMENT OF HOUSING





Bid Public Notice

Custom Group LLC, as VCA/504 Program Manager of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will receive Sealed Bids from General Contractors/Bidders interested in carrying out Construction and Improvement Works for 504 Units in the Public Housing Project indicated below; in accordance with the instructions, documents, and requirements (specifications) of this Bid.

Bid Number	Bid Name	Project	Document Availability	Virtual Pre-Bid Meeting	Bid Opening
AVP-CH-IFB-23-24-36	Accessibility Improvement Works for 504/VCA Mobility Units	Rvdo. Francisco Vigo Salas (RQ-3064) Quebradillas	From September 28, 2023, to October 25, 2023 Request Bid Package thru customgrouppr.com	Date: October 10, 2023 Time: 11:00 a.m. Platform: Microsoft Teams	October 26, 2023 Bid Submission Deadline Time: 4:00 p.m. Edificio 3Ríos, 27 Ave. González Giusti, Suite 202, Guaynabo PR 00968 Virtual Bid Opening Meeting Time: 4:30 p.m.

The instructions, documents, and requirements (Bid Specifications) governing this procurement process, as well as all the specifications of the works, may be obtained at **no cost to you**, from **September 28 to October 25, 2023**. These documents can be accessed at customgrouppr.com. For any additional information, you may contact us at 787-793-1742, or by email at bdavila@customgrouppr.com.

All interested firms are hereby invited to a **Virtual Pre-Bid Meeting** to be held on the day, time, and platform described in the 5th column above mentioned. Attendance is not mandatory, **but highly recommended**. An **invitation to the Virtual Pre-bid Meeting will be sent** by email to all interested bidders who registered to request the bid package. A non-mandatory **Site Visit** will take place on **October 12, 2023, at 10:00 a.m. in the Public Housing Project Rvdo. Francisco Vigo Salas Administration Office in Quebradillas**.

Bids will be received at Custom Group LLC central office located at Edificio 3Ríos, 27 Ave. González Giusti, Suite 202, Guaynabo, PR, until the date and hour described in the 6th column above. All Bidders must submit their Bid with a **Bid Guarantee, equivalent to five percent (5%) of the total Bid, valid for ninety (90) days**, in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed on the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive.

All Bids Offers submitted will be publicly opened and only the Bidder's names and Bid amounts will be read aloud during the Virtual Bid Opening Meeting. Anyone interested in attending the Virtual Bid Opening in person may be present at the office of Custom Group LLC, on the date and time described in the 6th column above.

Bids submitted after the date and time established for the Bid Opening shall be recorded as a Late Bid and retained unopened in the procurement file. No Bid shall be withdrawn for a period of 90 days after the date of the Opening of Bids without the consent of the Puerto Rico Public Housing Administration. Custom Group LLC and the Public Housing Administration will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

Custom Group LLC and the Puerto Rico Public Housing Administration reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding process. The funds to carry out these works or services come exclusively from Federal Funds.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 CFR 200.320 (b)1; HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-2, and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 8967, approved June 9, 2017). The Awarded Bidder shall comply with the Davis-Bacon Act (40 U.S. Code 3141-3148) as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 U.S. Code 1701u), related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. **The bidder is also required to have an active status at System for Award Management (SAM).**

Custom Group LLC is an EQUAL OPPORTUNITY EMPLOYER that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliations, religious or political ideas, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.


 Ramón J. de León, PE, PMP
 Executive Director
 Custom Group LLC


 Alejandro E. Salgado Colón, Esq.
 Administrator
 Puerto Rico Public Housing Administration